



S.N.C. DI RAVANI ANDREA E CANALI LUCA

Si riceve su appuntamento

COMUNICAZIONE ALL'AMMINISTRATORE DI ESECUZIONE LAVORI INTERNI

CONDOMINIO: _____

Il sottoscritto/a:
Nato a: Provincia: Cap: il:/...../.....
Residente a: Via/Piazza/Corso: N°:
Provincia: Cap: Mail:.....

In qualità di: proprietario / comproprietario..... / nudo proprietario / amministratore della seguente società: Rag. Sociale

Valendosi delle disposizioni di cui all'art. 4 della legge 4 gennaio 1968, n 15 e successive modificazioni, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni degli art. 483, 495 e 496 del Codice penale, dichiaro, sotto la mia personale responsabilità comunica quanto segue:

UNITA' IMMOBILIARE N° 1

Descrizione	Sezione	Sub.	Foglio	Particella	Scala	Piano	Interno
<u>Abitazione</u>							
<u>Cantina</u>							
<u>Garage</u>							
<u>Posto Auto</u>							
<u>Ufficio</u>							
<u>Negozi</u>							
<u>Magazzino</u>							

comunica che eseguirà lavori di tipo privato i quali inizieranno in data _____ e saranno conclusi presumibilmente entro il _____.

Per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, ove ricorra l'obbligo della concessione di autorizzazioni comunali, lo scrivente provvederà personalmente al loro rilascio, esonerando l'Amministratore e il condominio da eventuali inadempienze. Dichiaro inoltre sotto la sua responsabilità che i lavori non interesseranno in alcun modo le parti comuni dell'edificio individuate dall'art. 1117 CC e dal Regolamento Condominiale in vigore e saranno eseguiti nel rispetto dell'art. 1122 CC.

SEDE LEGALE:

Via Spluga 49
23870 Cernusco Lombardone (LC)

REA: LC - 411015

C.F. n.iscr. Reg. Imp. 03975780135

SEDI OPERATIVE:

Via Paullo, 11/A | 20135 Milano
Via Col di Lana, 10 | 23900 Lecco

MAIL: info@studioarcasnc.it

PEC: posta@pec.studioarcasnc.it



ANACI
Associazione Nazionale
Amministratori Condominiali
e Immobiliari

www.studioarcasnc.it



S.N.C. DI RAVANI ANDREA E CANALI LUCA

www.studioarcasnc.it

Le lavorazioni riguardano (barrare le opere da eseguire e specificare)

o rifacimento impianti

o rifacimento pavimentazione e rivestimenti

o modifiche locali interni (es. spostamento pareti divisorie)

o altro _____

Impresa esecutrice: _____ P.IVA: _____

Indirizzo _____

Nominativo del responsabile e recapito telefonico _____

Accettando per questo e sin da ora l'addebito personale dei costi che le ditte manutentrici richiederanno al condominio in base alle tariffe concordate e che saranno posti a mio carico dall'amministrazione nel rendiconto di gestione. Il sottoscritto, il direttore lavori e l'impresa prendono atto delle seguenti implicazioni e istruzioni operative:

a) I lavori interni che comportano interventi su impianto idrico o riscaldamento dovranno essere organizzati in modo da ridurre al minimo il tempo di interruzione del servizio (e avvisando l'amministrazione con almeno tre giorni lavorativi di preavviso;

b) Eventuali danni alle parti comuni dovranno essere immediatamente riparati fino al ripristino dello stato originario a cura e spese della stessa impresa esecutrice. Se invece la riparazione dovesse essere realizzata da altra impresa incaricata dall'Amministrazione, le spese conseguenti saranno poste a carico del proprietario;

c) I veicoli utilizzati dall'impresa per trasporto materiali dovranno sostare in aree destinate a carico e scarico o comunque per il tempo strettamente necessario alle operazioni di carico e scarico. Nei periodi di sosta inoperosa, i veicoli in questione dovranno essere archeggiati fuori dal condominio;

d) Le parti comuni interessate dalla movimentazione materiali, in particolare corridoi e ascensore dovranno essere adeguatamente protette con rivestimenti temporanei fissati ai pavimenti ed alle pareti dell'ascensore. Le parti comuni dovranno essere comunque pulite al termine di ogni giornata di lavoro, ove l'impresa non provvedesse l'amministrazione è autorizzata a far eseguire le pulizie addebitando le relative spese alla proprietà;

e) Al fine di non interferire con il diritto al riposo dei residenti, gli interventi di demolizione e comunque tutti gli interventi che comportano emissione di rumori dovranno essere eseguiti negli intervalli orari: 8:30 - 12 e 14 - 18 esclusi i giorni festivi, salvo diverse disposizioni contenute nel regolamento di condominio.

f) Darà comunicazione agli altri condòmini, affiggendo relativa comunicazione nella bacheca o sulla porta d'ingresso, sempre con il recapito per le emergenze;

g) in caso di frazionamento delle unità immobiliari, s'impegna a comunicare i millesimi da attribuire a ciascuna unità derivante dal frazionamento.

Data:/...../.....

Il proprietario:

Il Direttore dei Lavori: